LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2011

Marché du neuf

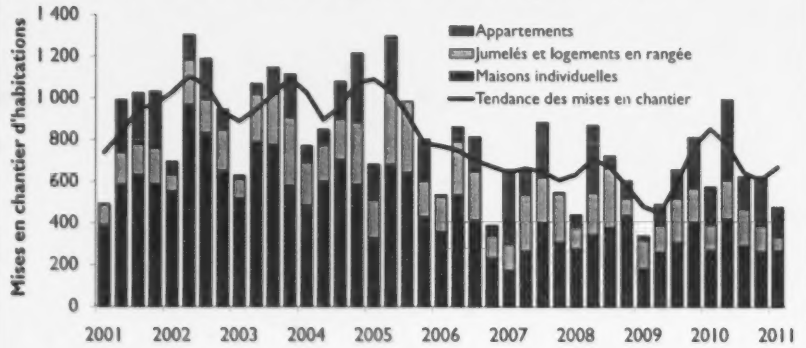
Diminution des mises en chantier au premier trimestre

Dans la région métropolitaine de Kitchener-Cambridge-Waterloo (nommée Kitchener ci-après) et dans celle de Guelph, les mises en chantier d'habitations ont régressé au premier trimestre de 2011 par rapport à la même période en 2010. À Kitchener, le repli a été faible dans le segment des maisons individuelles, mais plus prononcé du côté des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). À Guelph, des baisses considérables ont été enregistrées dans les catégories des maisons individuelles et des logements en rangée, d'où le recul global.

Bien que les mises en chantier aient diminué d'une année sur l'autre, il convient de souligner qu'elles avaient particulièrement fortes au premier trimestre de l'an dernier. En effet, à la fin de 2009 et au début de 2010,

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Diminution des mises en chantier au premier trimestre

2 **Marché de la revente**
Baisse des ventes au premier trimestre

4 **Forte hausse du prix des maisons de plain-pied**

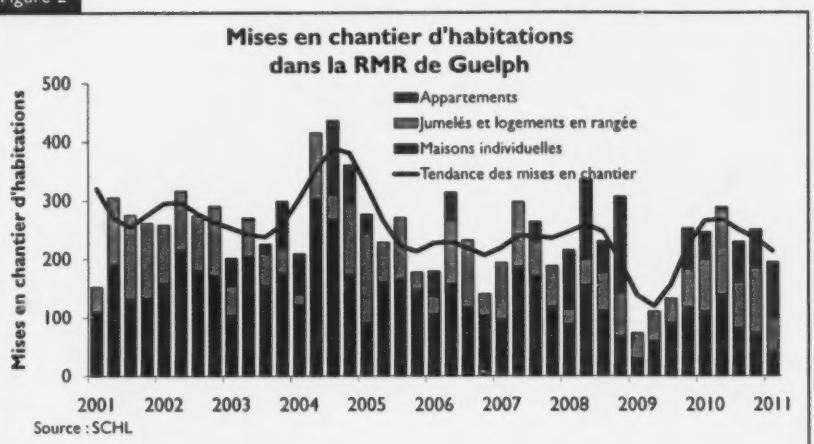
5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



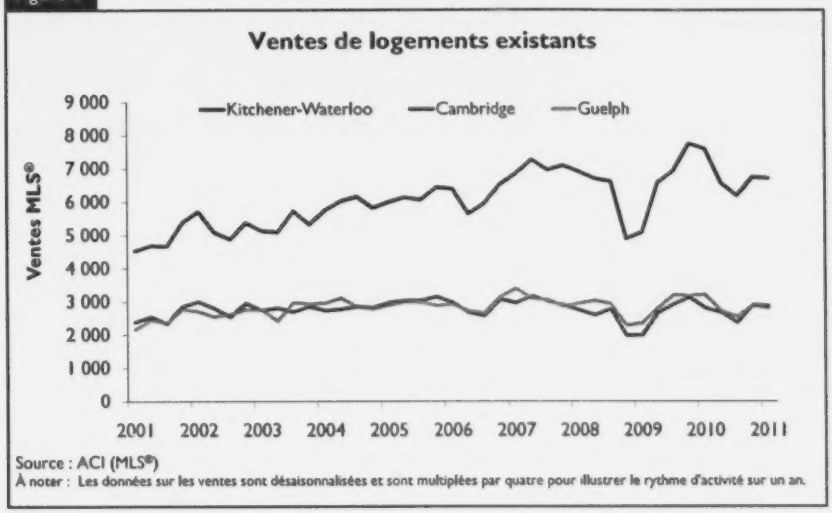
les ménages ont choisi d'acheter immédiatement une habitation afin d'éviter les coûts supplémentaires associés à la hausse prévue des taux hypothécaires et à l'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée (TVH) plus tard dans l'année. Après cet accroissement des achats dans les premiers mois de 2010, la demande s'est affaiblie au second semestre, ce qui s'est traduit par un recul de la construction résidentielle dans les trois premiers mois de 2011. Corrigé des variations saisonnières, le nombre de logements commencés au premier trimestre dans la région de Kitchener a quelque peu remonté en regard des niveaux enregistrés aux troisièmes et quatrièmes trimestres de l'an dernier. À Guelph, par contre, les mises en chantier ont continué de diminuer, après avoir atteint un sommet au deuxième trimestre de 2010. La hausse observée dans la première agglomération est en partie attribuable à la situation sur le marché du travail. En effet, à Kitchener, l'emploi a atteint des niveaux sans précédent, tandis qu'à Guelph, il est demeuré bien en-deçà de son plus récent sommet de 2010.

Dans la RMR de Kitchener, les mises en chantier de maisons individuelles ont peu régressé. En fait, elles ont représenté 57 % de l'ensemble des mises en chantier effectuées durant les trois premiers mois de l'année. Bien que le nombre de maisons achevées et invendues ait augmenté au cours de la dernière année, il demeure toujours à des niveaux parmi les plus bas jamais observés; la demande doit donc être satisfaite par de nouvelles mises en chantier. Dans les autres catégories d'habitations, les baisses ont été plus importantes : par exemple, le total des jumelés commencés a chuté. En effet, les ménages ont profité des faibles taux hypothécaires pour acquérir des maisons individuelles, qui sont plus populaires, quoique relativement plus chères, que les jumelés. Le nombre de mises en chantier connaît de plus grandes fluctuations d'un trimestre à l'autre dans les catégories des logements en rangée et des appartements. Il a bondi en 2010 du côté des appartements tant en copropriété que locatifs; dans ce cas, la baisse relevée au premier trimestre s'explique du fait que les constructeurs ont concentré leurs efforts sur l'achèvement des plus de 900 unités qui étaient en construction à la fin de l'an dernier.

À Guelph, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué, au point de représenter seulement 23 % de l'ensemble des mises en chantier au premier trimestre de 2011. Après avoir été très actifs durant les six premiers mois de 2010, les acheteurs d'un logement d'un cran supérieur ont été moins dynamiques au deuxième semestre, d'où un repli de la demande de maisons individuelles. Par ailleurs, la montée des prix dans ce segment a fait en sorte que bien des acheteurs ont opté pour une solution plus abordable. La demande d'appartements en copropriété s'est maintenue, de telle sorte que les mises en chantier d'appartements ont doublé d'une année sur l'autre au premier trimestre.

Le prix moyen des maisons individuelles s'est accru tant à Kitchener qu'à Guelph. Dans la première agglomération, il a évolué au même rythme que l'Indice des prix des logements neufs (IPLN), qui a augmenté de 2,8 % l'année dernière. À Guelph, il a progressé plus rapidement, car la proportion de maisons de prix élevé y ayant été construites a été plus forte. En moyenne, le prix des maisons individuelles neuves nouvellement achevées dans la RMR de Guelph a été supérieur de 10 % à celui relevé à Kitchener.

Figure 3



Source : ACI (MLS®)
À noter : Les données sur les ventes sont désaisonnalisées et sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

Marché de la revente

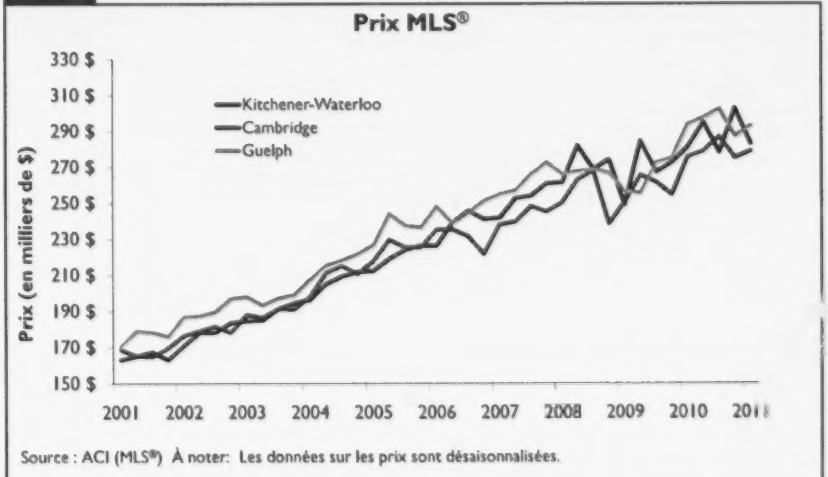
Baisse des ventes au premier trimestre

Dans la région de Kitchener-Guelph, les ventes de logements existants ont diminué par rapport aux hauts niveaux enregistrés au premier trimestre de 2010. Tout comme sur le marché du neuf, bien des ménages ont choisi de devancer leur achat pour passer à l'action à la fin de 2009 ou au début de 2010 afin d'éviter la hausse prévue des taux hypothécaires et du prix des habitations ainsi que la TVH. La demande s'est par conséquent repliée durant le reste de 2010 et au début de 2011.

Les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® (KWAR) ont régressé au premier trimestre, car tous les acheteurs, qu'ils soient accédants ou expérimentés, ont été moins actifs. En 2010, un record avait été établi au premier trimestre; un an plus tard, les ventes ont diminué, mais demeurent supérieures à la moyenne sur cinq ans pour la période. Une baisse a été observée sur les marchés des maisons individuelles, des jumelés et de logements en rangée. En revanche, une légère progression a été relevée du côté des copropriétés. Le nombre désaisonnalisé de ventes s'était accru au quatrième trimestre de 2010 et il est resté au même niveau au trimestre suivant. Cette hausse s'explique du fait que les ménages ont décidé de concrétiser leur projet avant l'entrée en vigueur des changements aux paramètres de l'assurance hypothécaire en mars et avril et qu'ils ont voulu profiter des taux hypothécaires toujours bas, de crainte que ceux-ci augmentent plus tard dans l'année.

Les nouvelles inscriptions auprès de la KWAR sont demeurées élevées et n'ont régressé que de 3 % en regard du niveau sans précédent pour un premier trimestre enregistré en 2010, les propriétaires d'habitations ayant voulu profiter des taux hypothécaires toujours faibles. Comme les ventes ont régressé plus rapidement que les nouvelles inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) s'est replié, mais les conditions sont tout de même restées tendues sur le marché. Celui-ci a favorisé les vendeurs au premier trimestre. Les prix se sont accrus de 2 % en glissement annuel; ils ont beaucoup fluctué d'un trimestre sur l'autre au cours des deux dernières années, en raison de la récession ainsi que du type et des prix des logements vendus.

Figure 4



Source : ACI (MLS®) À noter: Les données sur les prix sont désaisonnalisées.

* MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Par rapport au premier trimestre de 2010, le total des propriétés résidentielles ayant trouvé preneur par l'intermédiaire de la Guelph and District Association of REALTORS® a reculé de plus de 14 %. Le marché du travail est moins stable à Guelph qu'il ne l'est à Kitchener. Le nombre désaisonnalisé de ventes a progressé au cours des deux derniers trimestres, mais il demeure inférieur aux niveaux quasi records atteints à la fin de 2009 et au début de 2010. Les nouvelles inscriptions ont elles aussi diminué, mais le RVNI est resté au-dessus de la barre des 65 %, proportion correspondant à un marché vendeur. Les prix ont légèrement fléchi en regard de la même période l'an dernier et, à l'instar de ce qui a été observé à Kitchener, ils ont beaucoup fluctué durant les derniers trimestres.

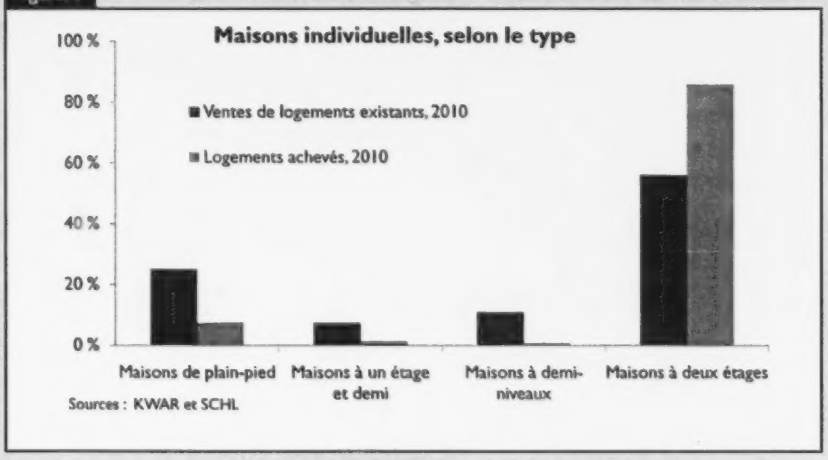
Sur le territoire de la chambre immobilière de Cambridge, le nombre de propriétés résidentielles vendues a baissé de moins de 3 % d'une année sur l'autre. Toutefois, le RVNI s'est replié en raison de l'accroissement des inscriptions. Le marché de Cambridge demeure favorable aux vendeurs, et la hausse des prix s'est chiffrée à un peu plus de 2 %.

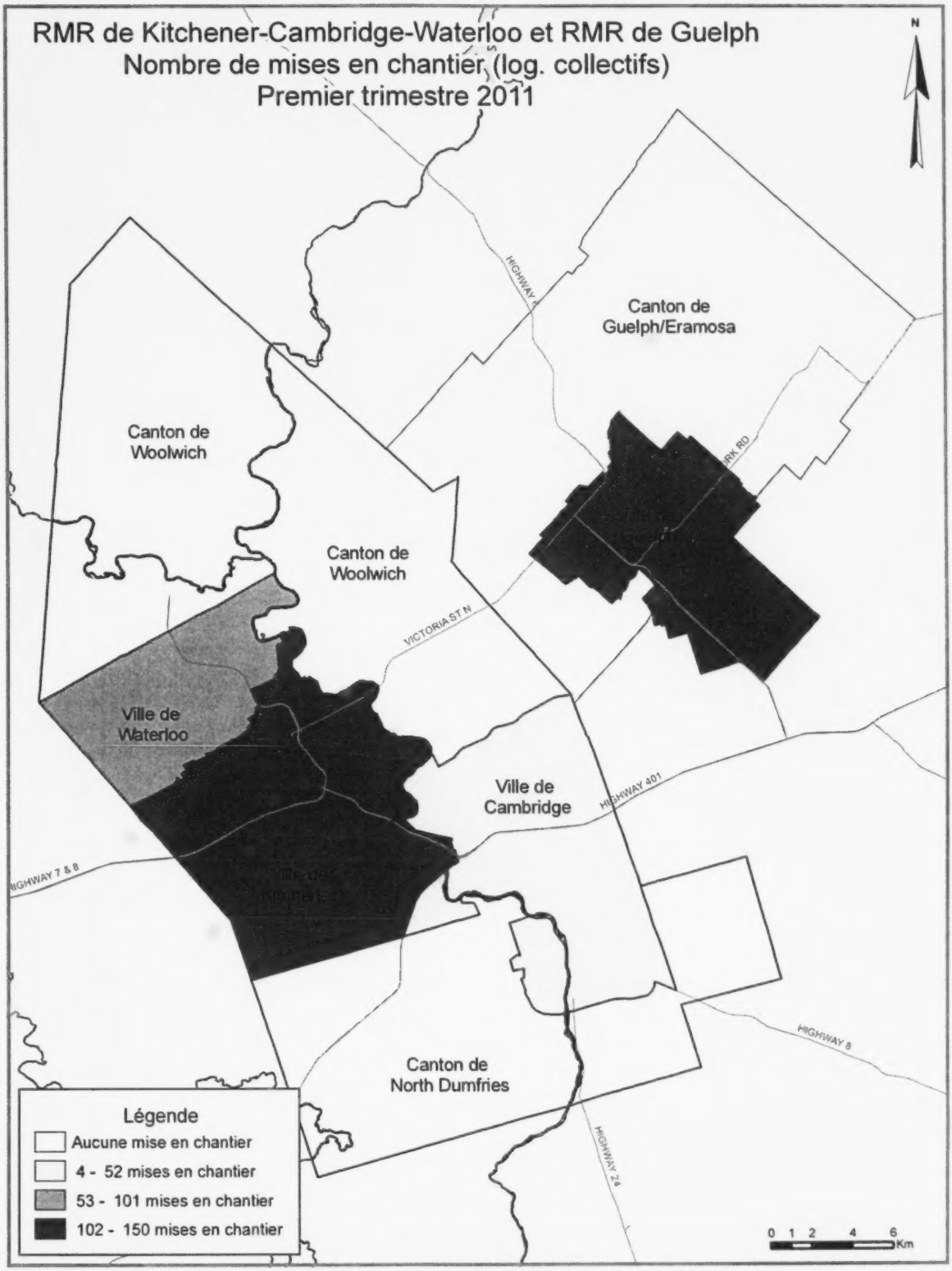
Forte hausse du prix des maisons de plain-pied

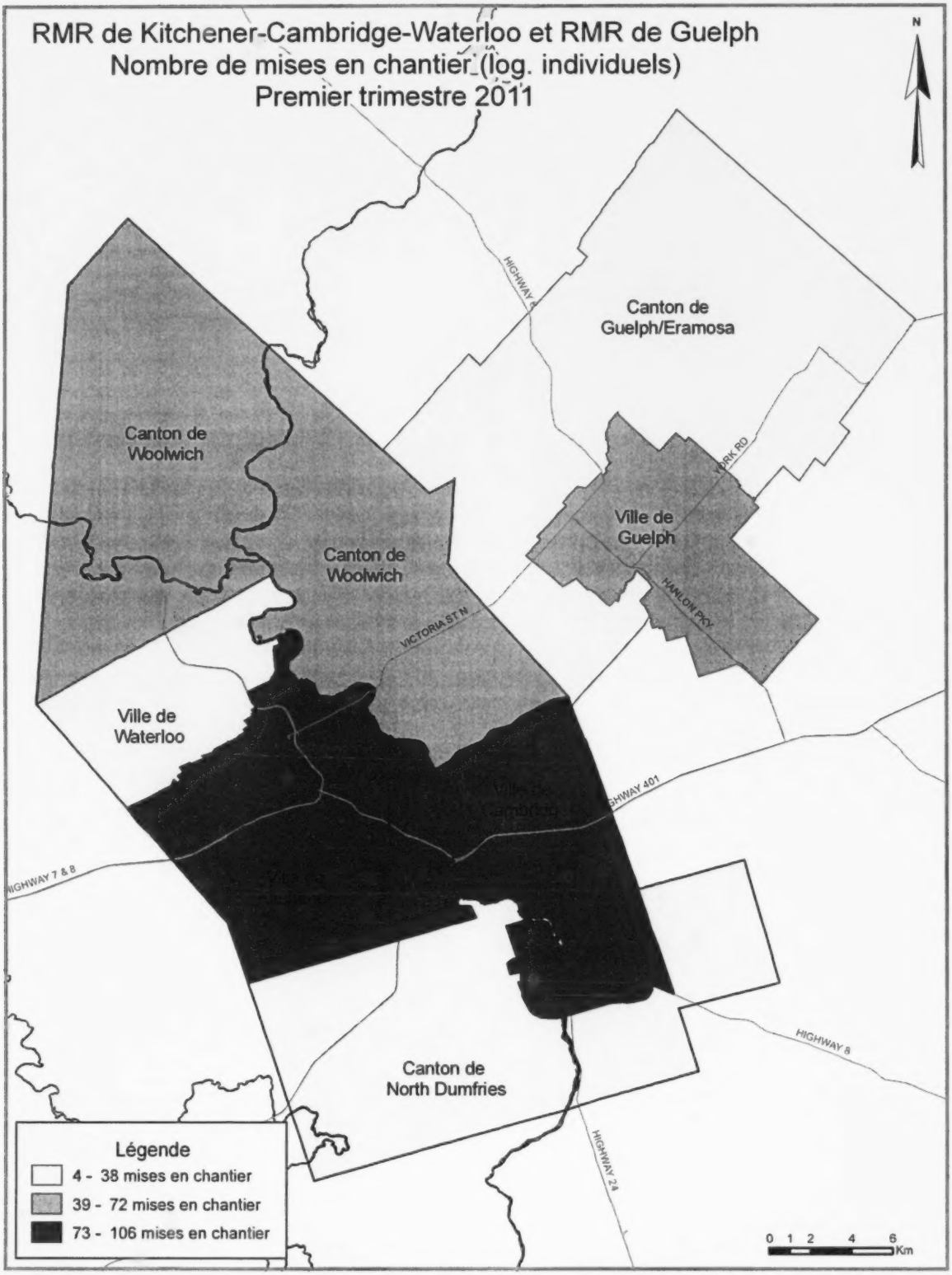
Dans la région de Kitchener-Waterloo, le prix des maisons de plain-pied a progressé beaucoup plus rapidement que celui des autres logements individuels, des jumelés, des logements en rangée et des appartements en copropriété. En 2010, le prix moyen de ces maisons s'est accru de 12 % par rapport à son niveau de 2009. À titre de comparaison, le prix moyen des maisons de deux étages a progressé de 9 % durant la même période. L'an dernier, le quart des logements individuels existants vendus étaient des maisons de plain-pied. Ces dernières étaient particulièrement populaires auprès des ménages d'un certain âge qui souhaitent vivre de façon autonome, mais sans avoir d'escaliers à gravir.

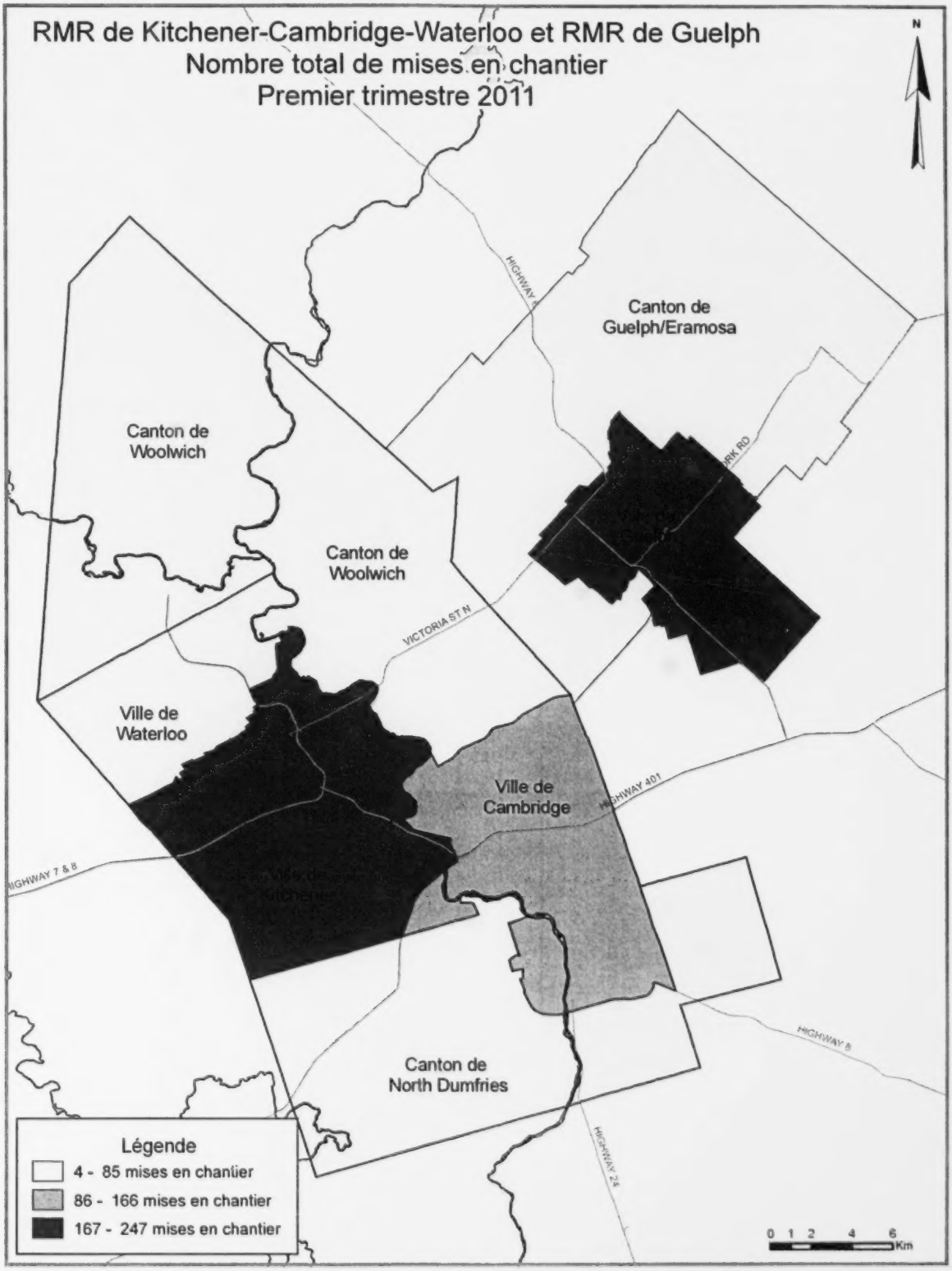
La forte appréciation des maisons de plain-pied est notamment attribuable à l'offre. Les achèvements d'habitations de ce type n'ont cessé de diminuer au cours des dix dernières années. En 2010, seulement 8 % des logements individuels achevés étaient des maisons de plain-pied.

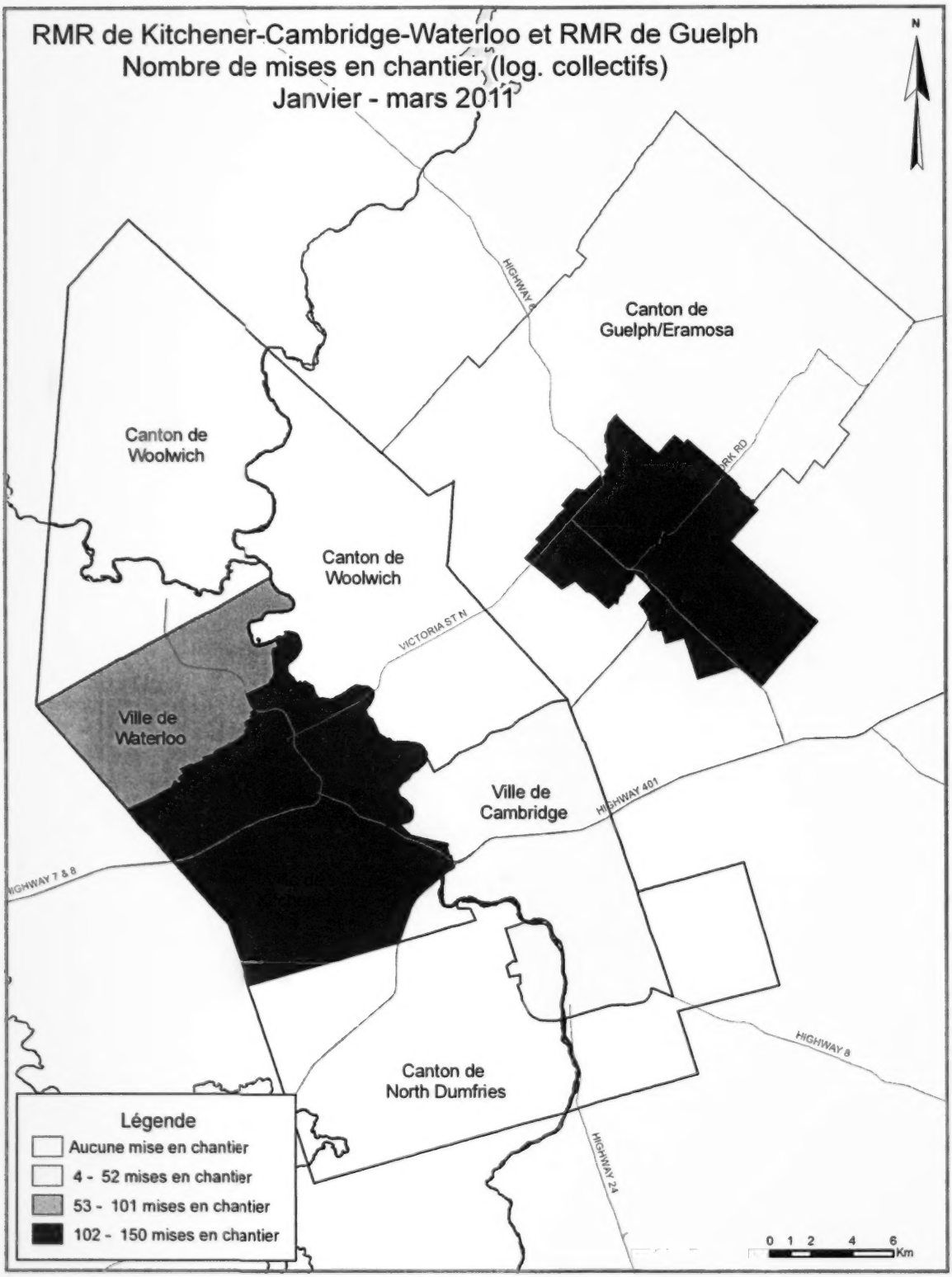
Figure 4

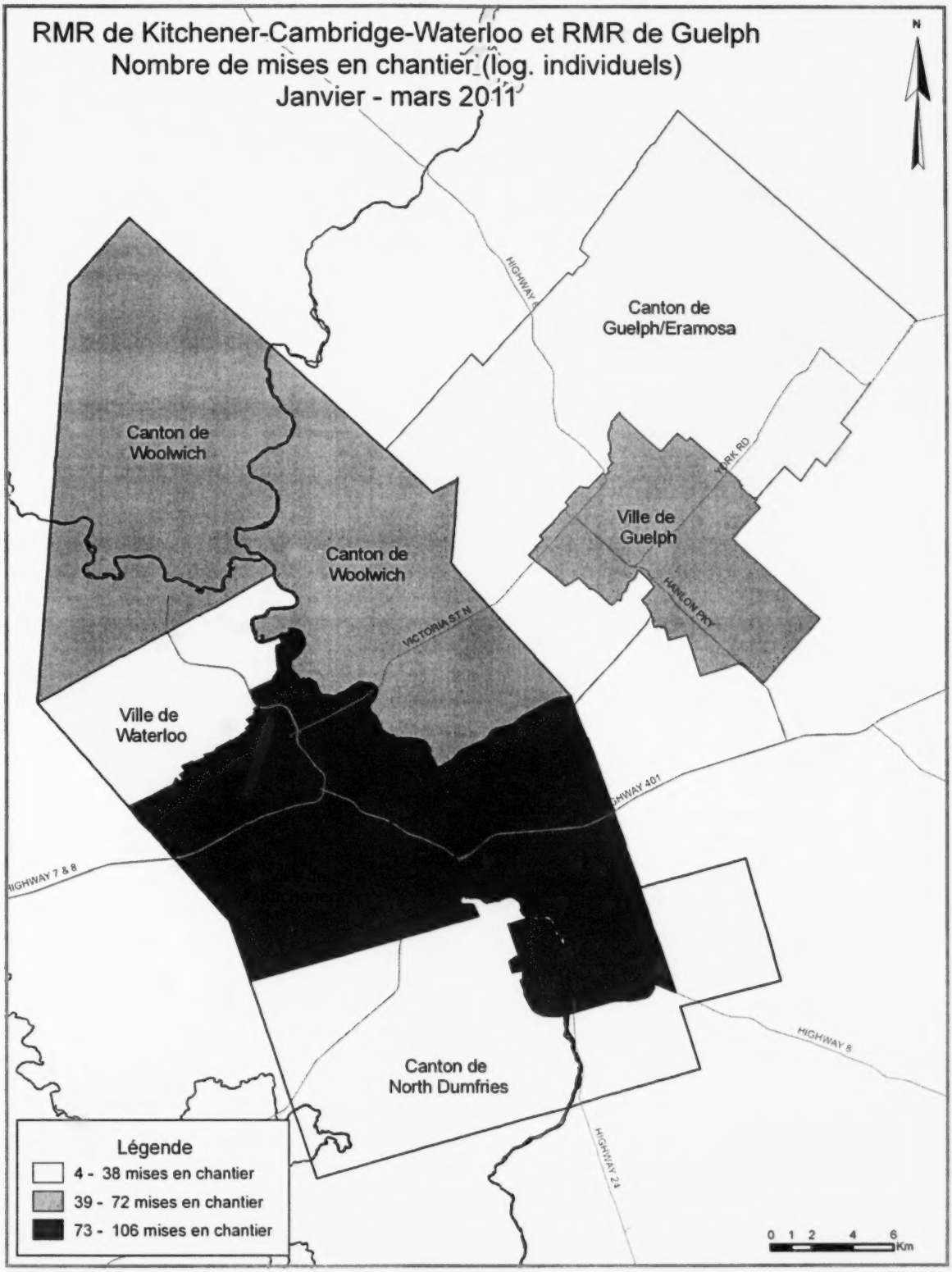


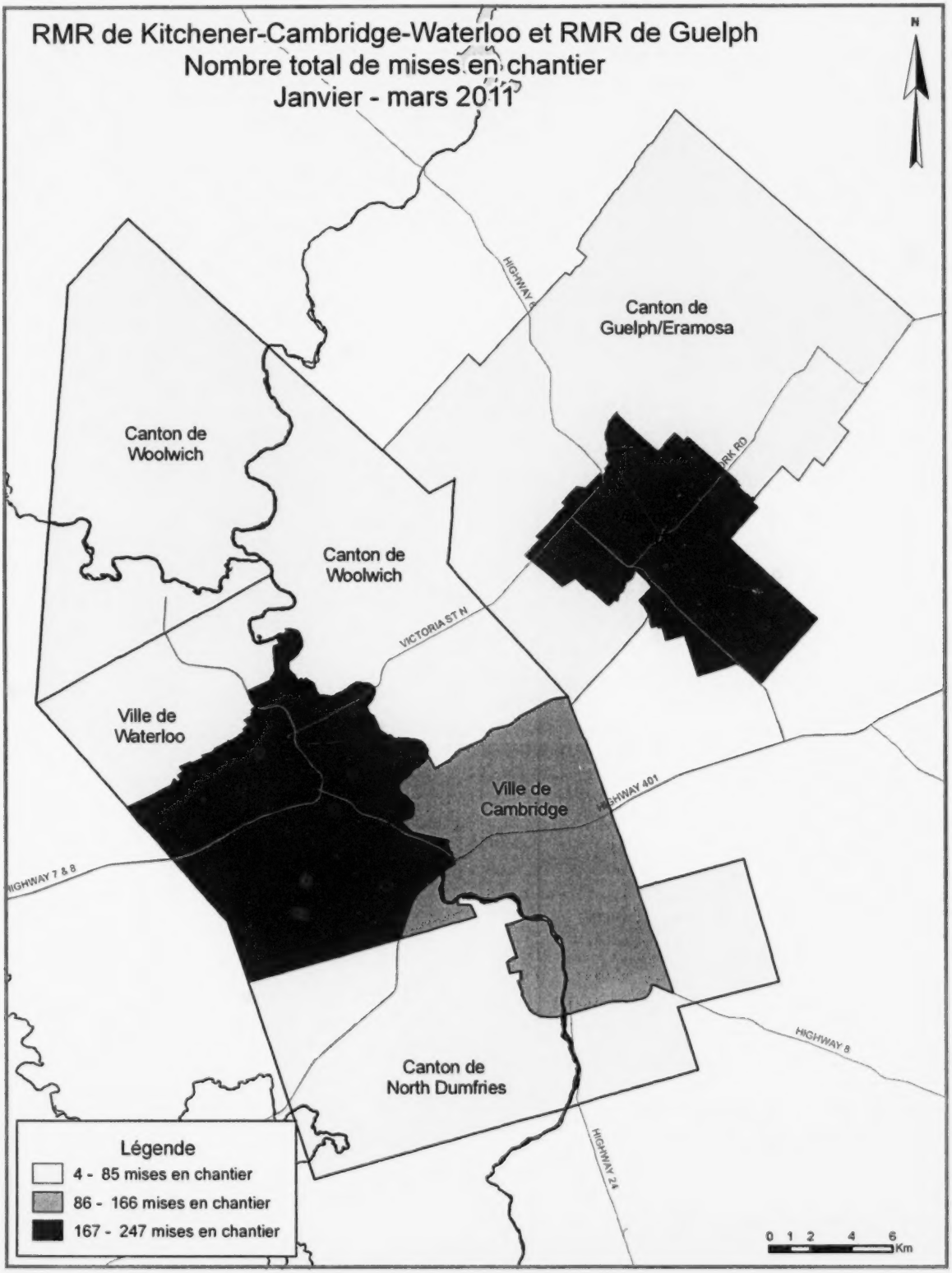

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2011
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 52 mises en chantier
53 - 101 mises en chantier
102 - 150 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2011
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
HANLON PKY
Légende
4 - 38 mises en chantier
39 - 72 mises en chantier
73 - 106 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2011
N
HIGHWAY
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
VICTORIA ST N
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
4 - 85 mises en chantier
86 - 166 mises en chantier
167 - 247 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 52 mises en chantier
53 - 101 mises en chantier
102 - 150 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
YORK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
4 - 38 mises en chantier
39 - 72 mises en chantier
73 - 106 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
4 - 85 mises en chantier
86 - 166 mises en chantier
167 - 247 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2011	271	8	16	0	41	86	0	53	475
T1 2010	273	42	30	0	41	103	4	79	574
Variation en %	-0,7	-81,0	-46,7	s.o.	0,0	-16,5	-100,0	-32,9	-17,2
Cumul 2011	271	8	16	0	41	86	0	53	475
Cumul 2010	273	42	30	0	41	103	4	79	574
Variation en %	-0,7	-81,0	-46,7	s.o.	0,0	-16,5	-100,0	-32,9	-17,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2011	404	8	80	0	153	410	11	554	1 620
T1 2010	523	52	141	0	129	261	4	249	1 361
Variation en %	-22,8	-84,6	-43,3	s.o.	18,6	57,1	175,0	122,5	19,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2011	262	10	63	0	70	0	0	137	542
T1 2010	239	8	77	0	95	36	0	65	520
Variation en %	9,6	25,0	-18,2	s.o.	-26,3	-100,0	s.o.	110,8	4,2
Cumul 2011	262	10	63	0	70	0	0	137	542
Cumul 2010	239	8	77	0	95	36	0	65	520
Variation en %	9,6	25,0	-18,2	s.o.	-26,3	-100,0	s.o.	110,8	4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2011	89	6	16	0	25	0	0	3	139
T1 2010	66	8	14	0	21	6	0	8	123
Variation en %	34,8	-25,0	14,3	s.o.	19,0	-100,0	s.o.	-62,5	13,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2011	264	12	57	0	64	0	0	36	433
T1 2010	236	4	85	0	91	36	0	30	482
Variation en %	11,9	200,0	-32,9	s.o.	-29,7	-100,0	s.o.	20,0	-10,2
Cumul 2011	264	12	57	0	64	0	0	36	433
Cumul 2010	236	4	85	0	91	36	0	30	482
Variation en %	11,9	200,0	-32,9	s.o.	-29,7	-100,0	s.o.	20,0	-10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2011	42	18	7	1	22	16	8	80	194
T1 2010	111	14	32	0	49	48	0	0	254
Variation en %	-62,2	28,6	-78,1	s.o.	-55,1	-66,7	s.o.	s.o.	-23,6
Cumul 2011	42	18	7	1	22	16	8	80	194
Cumul 2010	111	14	32	0	49	48	0	0	254
Variation en %	-62,2	28,6	-78,1	s.o.	-55,1	-66,7	s.o.	s.o.	-23,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2011	88	26	96	6	156	152	15	80	619
T1 2010	173	42	97	0	66	118	0	0	496
Variation en %	-49,1	-38,1	-1,0	s.o.	136,4	28,8	s.o.	s.o.	24,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2011	65	6	7	1	27	52	0	1	159
T1 2010	88	14	14	1	10	0	0	0	127
Variation en %	-26,1	-57,1	-50,0	0,0	170,0	s.o.	s.o.	s.o.	25,2
Cumul 2011	65	6	7	1	27	52	0	1	159
Cumul 2010	88	14	14	1	10	0	0	0	127
Variation en %	-26,1	-57,1	-50,0	0,0	170,0	s.o.	s.o.	s.o.	25,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2011	10	0	2	1	1	9	0	2	25
T1 2010	13	2	6	1	4	13	0	0	39
Variation en %	-23,1	-100,0	-66,7	0,0	-75,0	-30,8	s.o.	s.o.	-35,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2011	64	6	8	0	29	0	0	0	107
T1 2010	92	17	13	1	9	4	0	0	136
Variation en %	-30,4	-64,7	-38,5	-100,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	-21,3
Cumul 2011	64	6	8	0	29	0	0	0	107
Cumul 2010	92	17	13	1	9	4	0	0	136
Variation en %	-30,4	-64,7	-38,5	-100,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	-21,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T1 2011	106	8	16	0	31	86	0	0	247
T1 2010	154	40	30	0	33	48	0	0	307
Cambridge (ville)									
T1 2011	98	0	0	0	4	0	0	0	102
T1 2010	38	2	0	0	0	0	0	4	44
North Dumfries (canton)									
T1 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Waterloo (ville)									
T1 2011	12	0	0	0	6	0	0	53	71
T1 2010	30	0	0	0	0	55	0	75	160
Woolwich (canton)									
T1 2011	50	0	0	0	0	0	0	0	50
T1 2010	48	0	0	0	8	0	4	0	60
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2011	271	8	16	0	41	86	0	53	475
T1 2010	273	42	30	0	41	103	4	79	574
Guelph (ville)									
T1 2011	38	18	7	1	22	16	8	80	190
T1 2010	109	14	24	0	49	48	0	0	244
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2010	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Guelph (RMR)									
T1 2011	42	18	7	1	22	16	8	80	194
T1 2010	111	14	32	0	49	48	0	0	254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T1 2011	150	8	30	0	89	168	11	134	590
T1 2010	206	48	69	0	70	52	0	10	457
Cambridge (ville)									
T1 2011	135	0	12	0	50	115	0	133	445
T1 2010	172	2	49	0	47	154	0	70	494
North Dumfries (canton)									
T1 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Waterloo (ville)									
T1 2011	20	0	0	0	14	127	0	287	448
T1 2010	44	0	15	0	4	55	0	169	287
Woolwich (canton)									
T1 2011	86	0	38	0	0	0	0	0	124
T1 2010	88	2	8	0	8	0	4	0	110
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2011	404	8	80	0	153	410	11	554	1 620
T1 2010	523	52	141	0	129	261	4	249	1 361
Guelph (ville)									
T1 2011	75	24	87	6	156	152	15	80	595
T1 2010	167	36	68	0	66	118	0	0	455
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2011	13	2	9	0	0	0	0	0	24
T1 2010	6	6	29	0	0	0	0	0	41
Guelph (RMR)									
T1 2011	88	26	96	6	156	152	15	80	619
T1 2010	173	42	97	0	66	118	0	0	496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2011	116	10	38	0	44	0	0	0	208
T1 2010	90	8	16	0	80	36	0	30	260
Cambridge (ville)									
T1 2011	87	0	17	0	4	0	0	61	169
T1 2010	63	0	57	0	15	0	0	0	135
North Dumfries (canton)									
T1 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Waterloo (ville)									
T1 2011	20	0	4	0	0	0	0	76	100
T1 2010	34	0	4	0	0	0	0	35	73
Woolwich (canton)									
T1 2011	30	0	4	0	22	0	0	0	56
T1 2010	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2011	262	10	63	0	70	0	0	137	542
T1 2010	239	8	77	0	95	36	0	65	520
Guelph (ville)									
T1 2011	62	6	3	1	27	52	0	1	152
T1 2010	84	14	10	1	10	0	0	0	119
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2011	3	0	4	0	0	0	0	0	7
T1 2010	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Guelph (RMR)									
T1 2011	65	6	7	1	27	52	0	1	159
T1 2010	88	14	14	1	10	0	0	0	127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2011	62	6	10	0	17	0	0	0	95
T1 2010	32	7	7	0	11	6	0	0	63
Cambridge (ville)									
T1 2011	8	0	4	0	4	0	0	0	16
T1 2010	8	1	6	0	9	0	0	6	30
North Dumfries (canton)									
T1 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)									
T1 2011	14	0	2	0	4	0	0	3	23
T1 2010	20	0	0	0	1	0	0	2	23
Woolwich (canton)									
T1 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2010	6	0	1	0	0	0	0	0	7
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2011	89	6	16	0	25	0	0	3	139
T1 2010	66	8	14	0	21	6	0	8	123
Guelph (ville)									
T1 2011	8	0	2	1	1	9	0	2	23
T1 2010	12	1	3	1	4	13	0	0	34
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2010	1	1	3	0	0	0	0	0	5
Guelph (RMR)									
T1 2011	10	0	2	1	1	9	0	2	25
T1 2010	13	2	6	1	4	13	0	0	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T1 2011	116	12	36	0	34	0	0	10	208
T1 2010	86	4	25	0	82	33	0	0	230
Cambridge (ville)									
T1 2011	89	0	15	0	6	0	0	2	112
T1 2010	59	0	55	0	9	0	0	19	142
North Dumfries (canton)									
T1 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Waterloo (ville)									
T1 2011	18	0	2	0	0	0	0	24	44
T1 2010	36	0	5	0	0	3	0	11	55
Woolwich (canton)									
T1 2011	31	0	4	0	24	0	0	0	59
T1 2010	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T1 2011	264	12	57	0	64	0	0	36	433
T1 2010	236	4	85	0	91	36	0	30	482
Guelph (ville)									
T1 2011	62	6	3	0	29	0	0	0	100
T1 2010	88	15	12	1	9	4	0	0	129
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2011	2	0	5	0	0	0	0	0	7
T1 2010	4	2	1	0	0	0	0	0	7
Guelph (RMR)									
T1 2011	64	6	8	0	29	0	0	0	107
T1 2010	92	17	13	1	9	4	0	0	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	271	273	8	42	57	75	139	184	475	574	-17,2
Kitchener (ville)	106	154	8	40	47	63	86	50	247	307	-19,5
Cambridge (ville)	98	38	0	2	4	0	0	4	102	44	131,8
North Dumfries (canton)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Waterloo (ville)	12	30	0	0	6	0	53	130	71	160	-55,6
Woolwich (canton)	50	48	0	0	0	12	0	0	50	60	-16,7
Guelph (RMR)	44	111	18	14	36	81	96	48	194	254	-23,6
Guelph (ville)	40	109	18	14	36	73	96	48	190	244	-22,1
Guelph/Eramosa (canton)	4	2	0	0	0	8	0	0	4	10	-60,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	271	273	8	42	57	75	139	184	475	574	-17,2
Kitchener (ville)	106	154	8	40	47	63	86	50	247	307	-19,5
Cambridge (ville)	98	38	0	2	4	0	0	4	102	44	131,8
North Dumfries (canton)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Waterloo (ville)	12	30	0	0	6	0	53	130	71	160	-55,6
Woolwich (canton)	50	48	0	0	0	12	0	0	50	60	-16,7
Guelph (RMR)	44	111	18	14	36	81	96	48	194	254	-23,6
Guelph (ville)	40	109	18	14	36	73	96	48	190	244	-22,1
Guelph/Eramosa (canton)	4	2	0	0	0	8	0	0	4	10	-60,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	57	71	0	4	86	103	53	79
Kitchener (ville)	47	63	0	0	86	48	0	0
Cambridge (ville)	4	0	0	0	0	0	0	4
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	6	0	0	0	0	55	53	75
Woolwich (canton)	0	8	0	4	0	0	0	0
Guelph (RMR)	29	81	7	0	16	48	80	0
Guelph (ville)	29	73	7	0	16	48	80	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	8	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	57	71	0	4	86	103	53	79
Kitchener (ville)	47	63	0	0	86	48	0	0
Cambridge (ville)	4	0	0	0	0	0	0	4
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	6	0	0	0	0	55	53	75
Woolwich (canton)	0	8	0	4	0	0	0	0
Guelph (RMR)	29	81	7	0	16	48	80	0
Guelph (ville)	29	73	7	0	16	48	80	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	8	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	295	345	127	144	53	83	475	574
Kitchener (ville)	130	224	117	81	0	0	247	307
Cambridge (ville)	98	40	4	0	0	4	102	44
North Dumfries (canton)	5	3	0	0	0	0	5	3
Waterloo (ville)	12	30	6	55	53	75	71	160
Woolwich (canton)	50	48	0	8	0	4	50	60
Guelph (RMR)	67	157	39	97	88	0	194	254
Guelph (ville)	63	147	39	97	88	0	190	244
Guelph/Eramosa (canton)	4	10	0	0	0	0	4	10

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	295	345	127	144	53	83	475	574
Kitchener (ville)	130	224	117	81	0	0	247	307
Cambridge (ville)	98	40	4	0	0	4	102	44
North Dumfries (canton)	5	3	0	0	0	0	5	3
Waterloo (ville)	12	30	6	55	53	75	71	160
Woolwich (canton)	50	48	0	8	0	4	50	60
Guelph (RMR)	67	157	39	97	88	0	194	254
Guelph (ville)	63	147	39	97	88	0	190	244
Guelph/Eramosa (canton)	4	10	0	0	0	0	4	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	262	239	10	8	133	172	137	101	542	520	4,2
Kitchener (ville)	116	90	10	8	82	96	0	66	208	260	-20,0
Cambridge (ville)	87	63	0	0	21	72	61	0	169	135	25,2
North Dumfries (canton)	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Waterloo (ville)	20	34	0	0	4	4	76	35	100	73	37,0
Woolwich (canton)	30	46	0	0	26	0	0	0	56	46	21,7
Guelph (RMR)	66	89	6	14	34	24	53	0	159	127	25,2
Guelph (ville)	63	85	6	14	30	20	53	0	152	119	27,7
Guelph/Eramosa (canton)	3	4	0	0	4	4	0	0	7	8	-12,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	262	239	10	8	133	172	137	101	542	520	4,2
Kitchener (ville)	116	90	10	8	82	96	0	66	208	260	-20,0
Cambridge (ville)	87	63	0	0	21	72	61	0	169	135	25,2
North Dumfries (canton)	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Waterloo (ville)	20	34	0	0	4	4	76	35	100	73	37,0
Woolwich (canton)	30	46	0	0	26	0	0	0	56	46	21,7
Guelph (RMR)	66	89	6	14	34	24	53	0	159	127	25,2
Guelph (ville)	63	85	6	14	30	20	53	0	152	119	27,7
Guelph/Eramosa (canton)	3	4	0	0	4	4	0	0	7	8	-12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	133	172	0	0	0	36	137	65
Kitchener (ville)	82	96	0	0	0	36	0	30
Cambridge (ville)	21	72	0	0	0	0	61	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	4	0	0	0	0	76	35
Woolwich (canton)	26	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	34	24	0	0	52	0	1	0
Guelph (ville)	30	20	0	0	52	0	1	0
Guelph/Eramosa (canton)	4	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	133	172	0	0	0	36	137	65
Kitchener (ville)	82	96	0	0	0	36	0	30
Cambridge (ville)	21	72	0	0	0	0	61	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	4	0	0	0	0	76	35
Woolwich (canton)	26	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	34	24	0	0	52	0	1	0
Guelph (ville)	30	20	0	0	52	0	1	0
Guelph/Eramosa (canton)	4	4	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	335	324	70	131	137	65	542	520
Kitchener (ville)	164	114	44	116	0	30	208	260
Cambridge (ville)	104	120	4	15	61	0	169	135
North Dumfries (canton)	9	6	0	0	0	0	9	6
Waterloo (ville)	24	38	0	0	76	35	100	73
Woolwich (canton)	34	46	22	0	0	0	56	46
Guelph (RMR)	78	116	80	11	1	0	159	127
Guelph (ville)	71	108	80	11	1	0	152	119
Guelph/Eramosa (canton)	7	8	0	0	0	0	7	8

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Kitchener-Cambridge-Waterloo	335	324	70	131	137	65	542	520
Kitchener (ville)	164	114	44	116	0	30	208	260
Cambridge (ville)	104	120	4	15	61	0	169	135
North Dumfries (canton)	9	6	0	0	0	0	9	6
Waterloo (ville)	24	38	0	0	76	35	100	73
Woolwich (canton)	34	46	22	0	0	0	56	46
Guelph (RMR)	78	116	80	11	1	0	159	127
Guelph (ville)	71	108	80	11	1	0	152	119
Guelph/Eramosa (canton)	7	8	0	0	0	0	7	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
TI 2011	0	0,0	57	51,8	16	14,5	14	12,7	23	20,9	110	342 995	412 268
TI 2010	28	32,6	22	25,6	15	17,4	6	7,0	15	17,4	86	330 150	377 415
Cumul 2011	0	0,0	57	51,8	16	14,5	14	12,7	23	20,9	110	342 995	412 268
Cumul 2010	28	32,6	22	25,6	15	17,4	6	7,0	15	17,4	86	330 150	377 415
Cambridge (ville)													
TI 2011	49	55,7	16	18,2	9	10,2	9	10,2	5	5,7	88	292 128	332 482
TI 2010	23	39,0	21	35,6	13	22,0	1	1,7	1	1,7	59	324 990	320 737
Cumul 2011	49	55,7	16	18,2	9	10,2	9	10,2	5	5,7	88	292 128	332 482
Cumul 2010	23	39,0	21	35,6	13	22,0	1	1,7	1	1,7	59	324 990	320 737
North Dumfries (canton)													
TI 2011	1	12,5	2	25,0	5	62,5	0	0,0	0	0,0	8	–	–
TI 2010	3	42,9	1	14,3	1	14,3	0	0,0	2	28,6	7	–	–
Cumul 2011	1	12,5	2	25,0	5	62,5	0	0,0	0	0,0	8	–	–
Cumul 2010	3	42,9	1	14,3	1	14,3	0	0,0	2	28,6	7	–	–
Waterloo (ville)													
TI 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	46,7	8	53,3	15	450 000	495 938
TI 2010	1	2,8	7	19,4	5	13,9	13	36,1	10	27,8	36	418 300	412 825
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	46,7	8	53,3	15	450 000	495 938
Cumul 2010	1	2,8	7	19,4	5	13,9	13	36,1	10	27,8	36	418 300	412 825
Woolwich (canton)													
TI 2011	6	20,7	14	48,3	6	20,7	1	3,4	2	6,9	29	336 500	338 624
TI 2010	4	8,3	13	27,1	18	37,5	6	12,5	7	14,6	48	364 873	381 578
Cumul 2011	6	20,7	14	48,3	6	20,7	1	3,4	2	6,9	29	336 500	338 624
Cumul 2010	4	8,3	13	27,1	18	37,5	6	12,5	7	14,6	48	364 873	381 578
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
TI 2011	56	22,4	89	35,6	36	14,4	31	12,4	38	15,2	250	334 340	378 649
TI 2010	59	25,0	64	27,1	52	22,0	26	11,0	35	14,8	236	345 265	369 121
Cumul 2011	56	22,4	89	35,6	36	14,4	31	12,4	38	15,2	250	334 340	378 649
Cumul 2010	59	25,0	64	27,1	52	22,0	26	11,0	35	14,8	236	345 265	369 121
Guelph (ville)													
TI 2011	5	8,6	8	13,8	19	32,8	11	19,0	15	25,9	58	383 250	423 435
TI 2010	14	15,9	27	30,7	30	34,1	10	11,4	7	8,0	88	352 884	362 424
Cumul 2011	5	8,6	8	13,8	19	32,8	11	19,0	15	25,9	58	383 250	423 435
Cumul 2010	14	15,9	27	30,7	30	34,1	10	11,4	7	8,0	88	352 884	362 424
Guelph/Eramosa (canton)													
TI 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
TI 2010	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	–	–
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2010	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	–	–
Guelph (RMR)													
TI 2011	5	8,6	8	13,8	19	32,8	11	19,0	15	25,9	58	383 250	423 435
TI 2010	15	16,5	27	29,7	30	33,0	11	12,1	8	8,8	91	355 000	367 642
Cumul 2011	5	8,6	8	13,8	19	32,8	11	19,0	15	25,9	58	383 250	423 435
Cumul 2010	15	16,5	27	29,7	30	33,0	11	12,1	8	8,8	91	355 000	367 642

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2011

Sous-marché	T1 2011	T1 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	378 649	369 121	2,6	378 649	369 121	2,6
Kitchener (ville)	412 268	377 415	9,2	412 268	377 415	9,2
Cambridge (ville)	332 482	320 737	3,7	332 482	320 737	3,7
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Waterloo (ville)	495 938	412 825	20,1	495 938	412 825	20,1
Woolwich (canton)	338 624	381 578	-11,3	338 624	381 578	-11,3
Guelph (RMR)	423 435	367 642	15,2	423 435	367 642	15,2
Guelph (ville)	423 435	362 424	16,8	423 435	362 424	16,8
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	439	67,6	677	917	899	75,3	283 664	12,8	287 140
	Février	566	49,7	622	904	954	65,2	293 133	18,6	285 933
	Mars	752	47,7	600	1 182	980	61,2	278 432	9,7	269 305
	Avril	745	15,5	582	1 140	908	64,1	290 944	-5,7	289 956
	Mai	673	-3,7	557	1 158	945	58,9	303 780	9,7	295 970
	Juin	673	-8,7	503	1 124	911	55,2	294 540	9,7	299 317
	Juillet	549	-17,9	503	879	887	56,7	292 032	3,4	290 009
	Août	516	-15,0	502	829	889	56,5	263 496	3,5	265 584
	Septembre	534	-2,2	540	877	864	62,5	275 879	4,9	278 607
	Octobre	469	-20,9	544	899	1 020	53,3	308 004	17,9	304 249
	Novembre	504	-11,0	556	667	872	63,8	283 750	2,6	285 920
	Décembre	352	-4,6	585	391	839	69,7	304 174	16,7	316 695
2011	Janvier	389	-11,4	579	1 010	963	60,1	266 452	-6,1	272 672
	Février	515	-9,0	561	848	890	63,0	287 411	-2,0	281 436
	Mars	639	-15,0	537	1 052	855	62,8	306 080	9,9	295 645
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	1 757	52,9		3 003			284 475	13,3	
	T1 2011	1 543	-12,2		2 910			289 858	1,9	
	Cumul 2010	1 757	52,9		3 003			284 475	13,3	
	Cumul 2011	1 543	-12,2		2 910			289 858	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	171	23,9	261	327	343	76,1	284 189	12,4	284 611
	Février	241	40,9	264	401	387	68,2	301 543	17,0	299 711
	Mars	349	44,8	277	566	445	62,2	297 796	14,5	296 698
	Avril	340	33,3	259	566	434	59,7	298 076	13,9	297 376
	Mai	304	-3,5	235	479	380	61,8	300 819	11,7	295 659
	Juin	240	-29,8	186	411	366	50,8	305 605	19,7	299 846
	Juillet	221	-28,2	191	356	362	52,8	286 761	11,0	293 229
	Août	201	-26,1	192	354	368	52,2	281 419	0,5	303 166
	Septembre	239	-3,2	254	383	378	67,2	305 620	14,1	308 525
	Octobre	190	-11,2	227	297	350	64,9	304 473	11,1	291 087
	Novembre	196	-11,7	238	273	375	63,5	282 768	1,6	289 861
	Décembre	142	-7,2	253	129	356	71,1	274 814	0,0	281 067
2011	Janvier	158	-7,6	241	363	369	65,3	295 557	4,0	297 670
	Février	227	-5,8	242	356	344	70,3	290 558	-3,6	290 257
	Mars	267	-23,5	218	430	336	64,9	296 946	-0,3	290 981
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	761	38,4		1 294			295 925	14,9	
	T1 2011	652	-14,3		1 149			294 385	-0,5	
	Cumul 2010	761	38,4		1 294			295 925	14,9	
	Cumul 2011	652	-14,3		1 149			294 385	-0,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	140	32,1	210	379	389	54,0	278 527	16,3	280 294
	Février	242	57,1	255	397	413	61,7	280 996	14,4	283 138
	Mars	299	43,1	236	539	409	57,7	264 436	3,7	263 424
	Avril	308	23,7	254	455	375	67,7	277 729	6,2	276 117
	Mai	277	-0,7	219	485	411	53,3	285 059	7,4	288 572
	Juin	254	-17,3	195	466	386	50,5	276 517	3,3	271 360
	Juillet	237	-16,3	210	318	334	62,9	287 923	15,0	307 981
	Août	187	-22,1	186	391	389	47,8	276 033	7,3	287 508
	Septembre	188	-25,1	197	425	388	50,8	272 946	6,6	264 061
	Octobre	200	-9,1	235	350	404	58,2	278 626	11,0	269 111
	Novembre	196	-12,5	226	337	399	56,6	291 409	6,8	281 544
	Décembre	155	3,3	262	202	448	58,5	282 492	7,8	275 105
2011	Janvier	185	32,1	271	407	411	65,9	264 336	-5,1	260 358
	Février	199	-17,8	213	447	443	48,1	278 793	-0,8	287 958
	Mars	279	-6,7	233	538	408	57,1	289 003	9,3	291 970
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	681	45,2		1 315			273 217	10,0	
	T1 2011	663	-2,6		1 392			279 056	2,1	
	Cumul 2010	681	45,2		1 315			273 217	10,0	
	Cumul 2011	663	-2,6		1 392			279 056	2,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	103,5	114,5	251,4	9,7	69,7	790
	Février	604	3,60	5,39	103,6	115,1	252,3	10,1	70,2	797
	Mars	631	3,60	5,85	104,6	115,3	255,8	9,5	70,7	798
	Avril	655	3,80	6,25	104,6	115,7	260,4	9,0	71,5	796
	Mai	639	3,70	5,99	103,7	116,2	266,0	8,1	72,2	804
	Juin	633	3,60	5,89	103,9	116,0	269,2	7,7	72,7	817
	Juillet	627	3,50	5,79	104,5	117,0	273,6	7,3	73,4	823
	Août	604	3,30	5,39	104,5	117,0	272,1	6,9	72,6	829
	Septembre	604	3,30	5,39	104,7	117,1	269,1	7,0	71,7	832
	Octobre	598	3,20	5,29	104,7	117,8	262,3	7,2	70,0	832
	Novembre	607	3,35	5,44	104,7	118,0	260,5	7,6	69,7	833
	Décembre	592	3,35	5,19	104,7	117,9	261,5	7,3	69,7	838
2011	Janvier	592	3,35	5,19	104,7	117,8	265,9	7,0	70,5	848
	Février	607	3,50	5,44	106,5	118,0	271,3	6,6	71,6	844
	Mars	601	3,50	5,34		119,4	276,0	6,7	72,8	845
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	77,0	8,4	75,7	864
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	77,1	9,0	76,2	865
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	77,9	8,6	76,5	857
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	79,1	7,9	77,0	851
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	79,3	7,7	77,0	847
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	78,9	7,7	76,5	848
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	76,8	8,6	75,1	853
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	76,3	8,2	74,0	864
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	75,3	7,5	72,5	859
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	75,0	6,7	71,6	843
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	72,6	7,2	69,6	840
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	71,2	7,5	68,4	842
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	71,3	7,5	68,4	842
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	72,3	6,7	68,9	825
	Mars	601	3,50	5,34		119,4	73,3	7,3	70,1	830
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64241_2011_Q02